

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49./TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 49/2020/HNGĐ-ST ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân  
quận Hải Châu, Bản án số 18/2021/HNGĐ-PT ngày 30/7/2021 của Tòa án nhân dân  
thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS  
ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 19/QĐ-CCTHADS ngày  
26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231404128/ĐNG ngày 15/5/2023 của: Công ty  
cổ giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn V/v: Thông báo đấu giá tài sản không thành số 07ĐN/2024/TB-  
VLA ngày 19/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110ĐN/2023/HĐĐG-VLA ngày  
18/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp  
danh Văn Lang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14ĐN/TBG-VLA ngày 30/01/2024 của  
Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo công khai về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô  
Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu  
giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 927024, tại thửa đất số: 297, tờ bản đồ số: 8, diện tích 90m<sup>2</sup>, địa chỉ: Lô 30 khu B2-3, đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, do UBND quận Hải Châu cấp ngày 14 tháng 11 năm 2022 đứng tên ông Văn Công Sơn.

- Tài sản được bán để thi hành án (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hiện Ban quản lý công trình cơ bản – Ủy ban nhân dân quận Hải Châu đang giữ).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 19/02/2024 đến ngày 21/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Lô 30 khu B2-3, đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

15.698.552.510 đồng (Mười lăm tỷ sáu trăm chín mươi tám nghìn năm trăm năm mươi hai nghìn năm trăm mười đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 3.100.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/3/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT CTHDS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- UBND phường Bình Thuận (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Quyết**

